

PIR.6733.3.2024

Chełmża, dn. 10 września 2024 r.

DECYZJA NR 4/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dalej: UPZP, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej: KPA, po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Chełmża z siedzibą Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, reprezentowaną przez Pana Piotra Szeffler, ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń z dnia 27 marca 2024 r. (data wpływu do urzędu 27 marca 2024 r.)

USTALAM DLA
Gminy Chełmża z siedzibą Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża,
reprezentowaną przez Pana Piotra Szeffler, ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla terenu obejmującego działkę: nr 118/3, 130/1, 134/4 i 134/5, obręb geodezyjny Browina 0005, gmina Chełmża, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.

w zakresie: likwidacji przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w Brownie.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** - cel publiczny: budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** - planowana inwestycja dotyczy likwidacji przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w Brownie.
- 3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 3.1. Realizacja odcinka kanalizacji sanitarnej o parametrach:
 - a) rurociągi kanalizacyjne tłoczne Ø160mm o długości **do 100,0 m**,
 - b) rurociągi kanalizacyjne tłoczne Ø90mm o długości **do 15,0 m**,
 - c) studnie rewizyjne.
 - 3.2. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się likwidację istniejących sieci kanalizacyjnych:
 - a) przepompownia P-1 wraz z instalacjami – 1,
 - b) kanał grawitacyjny Ø200mm o długości **do 7,0 m**.
 - 3.3. Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej na głębokości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 3.4. Wszelkie ewentualne skrzyżowania (kolizje) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z dysponentem sieci i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.
 - 3.5. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia

wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty RIIb, Ba i dr, czyli grunty orne, tereny przemysłowe i drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.4. Planowana inwestycja częściowo przebiegać będzie przez teren gruntów klasy III, czyli gruntów chronionych w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i w związku z tym:
 - a) realizacja inwestycji nie może powodować ograniczenia w dysponowaniu tymi gruntami oraz nie może zachodzić konieczność ich wywłaszczenia,
 - b) w czasie budowy należy odpowiednio zabezpieczyć do ponownego wykorzystania wierzchnią warstwę gleby oraz zrealizować planowaną inwestycję na głębokości umożliwiającej ponowne przywrócenie gruntu i jego właściwe wykorzystanie do produkcji rolniczej.
- 4.5. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.6. Zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 4.7. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.8. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.9. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 4.10. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- 5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Chełmża.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 6.2. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 6.3. Odprowadzenie ścieków – na warunkach uzyskanych od właściwego dysponenta sieci.
- 6.4. Odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy.
- 6.5. Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy.

- 6.6. Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- 6.7. Środki łączności – nie dotyczy.
- 6.8. Gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- 6.9. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
- 6.10. Zapewnienie miejsc parkingowych (w formie naziemnej, w garażu) – nie dotyczy.
- 6.11. Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony.

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy terenu inwestycji, na którym będzie ona realizowana.
- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

UZASADNIENIE

- 1. W dniu 28 marca 2024 r. wpłynął wniosek: Gminy Chełmża z siedzibą Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, reprezentowaną przez Pana Piotra Szeffler, ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji dotyczącej likwidacji przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w Brownie, na działce nr 118/3, 130/1, 134/4 i 134/5, obręb geodezyjny Browina 0005, gmina Chełmża, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.
- 2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
- 3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku.
- 4. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 roku, Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 UPZP. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

6. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 UPZP decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
- a) Zarządem Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) - organ nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wniosku tj. od dnia 29 maja 2024 r. - w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) Starostwem Powiatowym w Toruniu, ul. Towarowa 4/6, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) - organ nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wniosku tj. od dnia 29 maja 2024 r. - w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń, postanowienie z dn. 05 czerwca 2024 r. o sygn. N.NZ.40.5.2.18.2024 – uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a).
7. Ponieważ organ wydający niniejszą decyzję jest jednocześnie organem zarządzającym drogą gminną, zgodnie z art. 12 KPA odstąpiono od uzgodnienia w drodze postanowienia, dokonując wymaganego rozstrzygnięcia w ramach niniejszej decyzji.
8. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.
9. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 UPZP sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 UPZP. Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje.
- Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 63 UPZP:
- a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
 - b) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zgodnie z art. 65 UPZP Organ, który wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Zgodnie odpowiednio z art. 51 UPZP, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który

wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.
6. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Toruniu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Toruniu.
9. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 KPA jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chelmża w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WÓJTA

Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa.

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca,
- 2) strony wg rozdzielnika,
- 3) a/a.

Sprawę prowadzi:

Beata Mikulska, Urząd Gminy Chelmża
Referat Planowania, Inwestycji i Rozwoju
tel. 56 675 60 76 wew. 47 lub 37
e-mail: beatamikulska@gminachelmza.pl

WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dalej: UPZP, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. Analiza dotyczy wniosku: Gminy Chelmża z siedzibą Urząd Gminy Chelmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chelmża, reprezentowaną przez Pana Piotra Szeffler, ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń).
2. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 118/3, 130/1, 134/4 i 134/5, obręb geodezyjny Browina 0005, gmina Chelmża, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.
3. Planowana inwestycja dotyczy likwidacji przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w Brownie.
4. Art. 61 ust. 3 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się do: obiektów liniowych i **urządzeń infrastruktury technicznej**”.
5. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) *Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:*
 - a) **wyznaczenie obszaru analizowanego** - zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
 - b) **kontynuowanie funkcji** - zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
 - 2) *Teren ma dostęp do drogi publicznej* - zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy.
 - 3) *Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:*
 - a) w granicach terenu inwestycji znajduje się:
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć kanalizacyjna,
 - sieć wodociągowa,
 - b) w przypadku ujawnienia w terenie innych sieci infrastruktury, nieoznaczonych na mapie, należy rozwiązać ewentualne kolizje, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) *Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu*

miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4):

- a) teren inwestycji obejmuje grunty: RIIIb, Ba i dr, czyli grunty orne, tereny przemysłowe i drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów,
- b) planowana inwestycja częściowo przebiegać będzie przez teren gruntów klasy III, czyli gruntów chronionych w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) i w związku z tym:
 - realizacja inwestycji nie może powodować ograniczenia w dysponowaniu tymi gruntami oraz nie może zachodzić konieczność ich wywłaszczenia,
 - w czasie budowy należy odpowiednio zabezpieczyć do ponownego wykorzystania wierzchnią warstwę gleby oraz zrealizować planowaną inwestycję na głębokości umożliwiającej ponowne przywrócenie gruntu i jego właściwe wykorzystanie do produkcji rolniczej,
- c) przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- d) zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 53 ust. 3 pkt 1):

- a) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – planowana inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- c) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- d) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów prawa wodnego.
- e) warunki wynikające z innych przepisów – planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

6) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

6. Informacja dotycząca map, które stanowią załącznik nr 1 do decyzji – został opracowany na podstawie kopii (skanu) mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Toruniu, załączonej do złożonego wniosku obejmujący teren, którego wniosek dotyczy wraz z naniesionymi niezbędnymi oznaczeniami – mapa w wersji papierowej (oryginał), z której wykonano skan stanowi materiał dowodowy w niniejszej sprawie.

7. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2):

- a) teren inwestycji nie stanowi własności wnioskodawcy,
- b) teren inwestycji obejmuje grunty: RIIIb, Ba i dr, czyli grunty orne, tereny przemysłowe i drogi,

- c) teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – tereny drogi gminnej nr 100571C i tereny niezabudowane.
9. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym - zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Wnioski końcowe

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.
2. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 UPZP. Stwierdza się, że w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
3. Analizę sporządził mgr Artur Składanek, posiadający kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 UPZP.

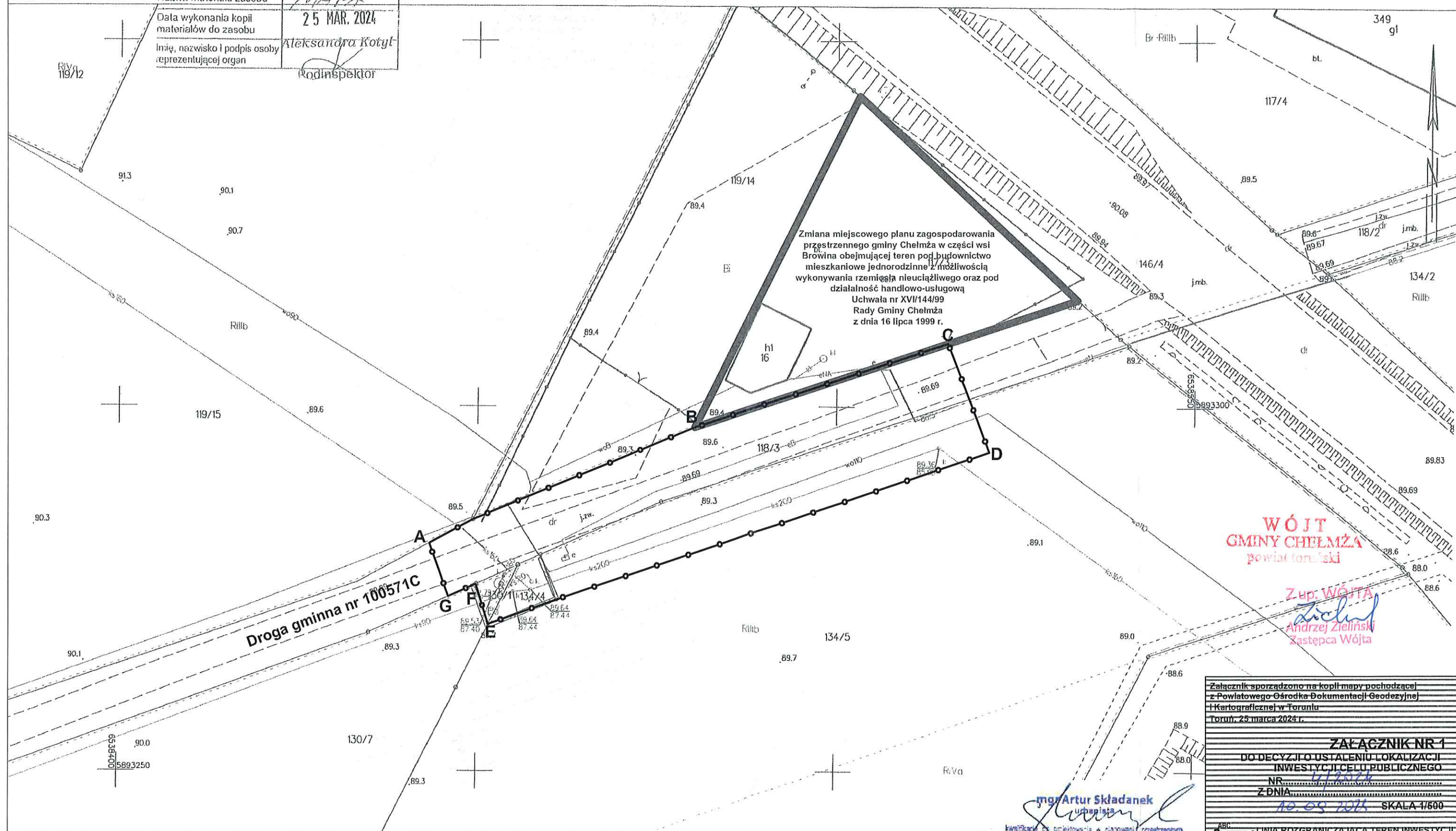
Z up. WÓJTA

Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

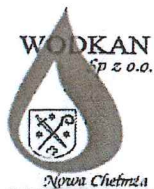
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0415
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Data wykonania kopii materiałów do zasobu	25 MAR. 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Aleksandra Kotyl Rodzinspektor

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



Załącznik sporządzono na kopii mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Toruniu	
Toruń, 25 marca 2024 r.	
ZAŁĄCZNIK NR 1	
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	
NR 1/2024	
Z DNIA 10.03.2024	
SKALA 1/500	
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI	
Projekt decyzji przygotował: mgr Artur Składanek	



Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o.

Chełmża, dnia 11.07.2024 r.

L.dz. 167/2024

„MELBUD” Spółka C
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń

Warunki przyłączenia przebudowy sieci kanalizacji tłocznej na działkach 134/4, 134/5, 146/4 w m. Browina

W związku z uzgodnieniem projektu przebudowy kolektora sanitarnego tłoczego w miejscowości Browina informuję, iż uzgadniam techniczne warunki przyłączenia do istniejącego systemu kanalizacyjnego z zachowaniem następujących warunków technicznych i udzielam zapewnienia w zakresie odbioru ścieków komunalnych.

I. Obowiązki inwestora w zakresie kanalizacyjnym

Przebudowywany odcinek kanalizacyjny tłoczny w m. Browina należy wykonać z rur PE160mm włączając się do istniejącej sieci kanalizacji tłocznej na działce 134/5 likwidując jednocześnie istniejącą studnię rozprężną.

Na działce 146/4 wybudować nową komorę pomiarową ścieków (uzgodnić z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o.).

Za komorą pomiarową włączyć się w istniejącą sieć kanalizacji tłocznej na działce 146/4.

Na działce 130/1 przebudować istniejącą sieć kanalizacji PE90mm i przyłączając do nowobudowanej komory pomiarowej na działce 146/4.

Należy również przebudować przyłącze energetyczne do zasilania komory pomiarowej.

Istniejąca na działkach 134/4 i 130/1 przepompownia ścieków oraz komorę pomiarową należy zlikwidować.

Do likwidacji również odcinek kanalizacji grawitacyjnej PCV200mm na działce 134/5.

II. Obowiązki Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. w zakresie kanalizacyjnym

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. prowadzi nadzór nad prawidłowością wpięcia kolektora grawitacyjnego do kolektora tłoczego. Koszty materiałów, wykonania wpięcia i nadzoru ponosi inwestor.

III. Informacje formalno-prawne

- 1) przebudowa sieci i przyłącza/y wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i Kartograficznego;
- 2) przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia;
- 3) włączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanej sieci.

IV. Warunki ogólne

- 1) zabrania się umieszczania w jednym wykopie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz innych urządzeń;



Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o.

- 2) koszt wykonania przyłącza do sieci ~~wodociągowej~~/kanalizacyjnej* obciąża inwestora;
- 3) prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci ~~wodociągowej~~/kanalizacyjnej*;
- 4) Informację o zamiarze rozpoczęcia robót przy budowie przyłącza należy zgłosić do Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac wraz z przedstawieniem gotowego projektu na podstawie, którego będzie wykonywane przyłącze. Zgłoszenie dokonać pod numerem telefonu 609799164;
- 5) inwestor doprowadza teren do stanu pierwotnego;
- 6) po wykonaniu przyłącza/y należy dostarczyć do Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. mapy poinwentaryzacyjne:
 - ~~- wykonanej sieci wodociągowej*~~,
 - wykonanej sieci kanalizacyjnej*celem spisania umowy.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres dwóch lat.

* nie dotyczące skreślić

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Gumiński

Chełmża, dnia 26 sierpnia 2024 r.

ZDT.7211.71.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt 8 i art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 z późn.zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 07 lutego 2024 r. na wniosek z 25 lipca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Chełmża 29.07.2024 r.) Pana Piotra Szeffler, W.P.U.P. Melbud S.C., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń pełnomocnika Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, w pasie drogowym drogi gminnej nr 100571 C, na odcinku, który stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 118/3, obręb Browina, w związku z realizacją prac projektowych mających na celu rozbudowę sieci kanalizacyjnej w m. Browina.

orzekam

1. Wyrażam zgodę na lokalizację kanalizacji sanitarnej, w pasie drogowym drogi gminnej nr 100571 C, na odcinku, który stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 118/3, obręb Browina, w związku z realizacją prac projektowych mających na celu rozbudowę sieci kanalizacyjnej w m. Browina.
2. Kanalizację sanitarną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi z uwzględnieniem istniejącego stanu drogi i po wykonanych robotach nawierzchnię drogi należy przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Udzielam prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 118/3 w obrębie ewidencyjnym Browina w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w m. Browina, Gmina Chełmża.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za powstałe podczas prac zniszczenia urządzeń i instalacji znajdujących się w pasie drogowym.
5. Przed przystąpieniem do wykonania kanalizacji sanitarnej, inwestor uzyska zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej nr 100571 C na odcinku, który stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem, 118/3 w obrębie ewidencyjnym Browina:
 - w celu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym,
 - w celu prowadzenia robót w pasie drogowym za każdy dzień zajęcia.Wniosek o wydanie zezwolenia winien spełniać warunki określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).

Uzasadnienie

W dniu 29 lipca 2024 r. Pan Piotr Szeffler - W.P.U.P. Melbud S.C., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń pełnomocnik Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża, złożył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację kanalizacji sanitarnej, w pasie drogowym drogi gminnej nr 100571 C, na odcinku, który stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 118/3, obręb Browina, w związku z realizacją prac projektowych mających na celu rozbudowę sieci kanalizacyjnej w m. Browina, Gmina Chełmża.

Z dołączonego do wniosku załącznika graficznego wynika, że zaplanowana inwestycja realizowana będzie w obrębie w/w działki położonej w miejscowościach Browina. W związku z powyższym orzeczono jak w osnowie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. WÓJTA
Zichul
Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie część III ust. 44 zwolnienia pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn.zm.)

Otrzymują:

- 1) W.P.U.P. Melbud S.C. ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń;
- 2) a/a.

BS

Sprawę prowadzi Bartłomiej Siwek pracownik referatu ds. Zarządzania Siecią Drogową, Transportu i Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87 – 140 Chełmża, pokój nr 18, tel. 56 – 675 -60 – 76 (wew. 37).

Chełmża, 30.08.2024 r.

ZDT.6853.5.2024

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo-Produkcyjne
„MELBUD” S.C.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25 lipca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Chełmża 29.07.2024r.) złożony przez pełnomocnika Gminy Chełmża Pana Piotra Szeffler w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę nr 130/1 w miejscowości Browina, w celu realizacji przedsięwzięcia pn. „Likwidacja przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w Browinie”, uzgadniam pozytywnie trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 130/1, położonej w miejscowości Browina, gmina Chełmża, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wyrażam zgodę na prawo do dysponowania nieruchomością (działka nr 130/1 w m. Browina) na cele budowlane w czasie i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia zmian geodezyjnych należy wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę wraz z wprowadzeniem ich do Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego w Toruniu.

Teren po wykonaniu przedmiotowej inwestycji należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Z up. WÓJTA
Zieliński
Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

Załączniki:

1) mapa w skali 1: 500;

Otrzymują:

① Adresat;

2) a/a.

Nazwa inwestycji: Likwidacja przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w Browinie
Inwestor: Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
„MELBUD” s.c.
Marcin Grzelczyk & Piotr Szeftel
87-100 Toruń, ul. Tramwajowa 12
tel. 56 62 36 235, fax 56 63 94 739
NIP 956-00-09-024

OŚWIADCZENIE

z dnia

Dane dotyczące działki nr: 134/5, 134/4		
Gmina: Chełmża	Adres działki: —	
Obręb: Browina	Arkusze: —	Księga Wieczysta: TO1T/00079775/7
Dane dotyczące właściciela / współwłaścicieli działki:		
1	Nazwisko i imię/imiiona	Ryszard Przybyło
	Adres:	Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19, Chełmża
	Nr telefonu kontaktowego:

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty uzgadniam trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją istniejących sieci oraz udzielam Gminie Chełmża prawa do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych dla działki opisanej w tabeli, umożliwię wstęp na ww. teren na czas trwania budowy.

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu w pasie prowadzonych robót oraz do doprowadzenia udostępnionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt do stanu pierwotnego. W przypadku braku możliwości odtworzenia stanu pierwotnego inwestor zrekompensuje szkody w formie odszkodowania określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

- akceptuję powyższe ustalenia, udzielam prawa do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Uzależniam je od zgody Gminy/gestora sieci/ na zawarcie umowy służebności przesyłu odpłatnie - corocznie w kwocie 1.000 zł oraz waloryzacją o stopień inflacji.

Data:

05.08.2024

Podpis Właściciela:

Podpis Właściciela:

Ryszard Przybyło
Ryszard Przybyło

Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne MELBUD S.C., ul. Tramwajowa 12; 87-100 Toruń, tel. 56 623 62 35, e-mail: melbud@melbudtorun.pl

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych - e-mail: melbud@melbudtorun.pl

Dane są przetwarzane w celu pozyskania dyspozycji do realizacji inwestycji.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: dane są przechowywane bezterminowo. Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

Toru , dn. 24.07.2024 r.

STAROSTA TORU SKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toru

Znak sprawy: GEG.6630.1.386.2024.AK

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zako czonej w dniu 24.07.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).

Przedmiot narady:	Sie kanalizacji sanitarnej oraz instalacja energetyczna w m. Browina dz. nr 118/3
Lokalizacja:	Chełm a - gmina Obr b: Browina, dz.: 118/3, 130/1, 134/5
Wnioskodawca:	WOJCIECHOWSKI MARCIN Grabowiec 4, 87-162 Lubicz
Płatnik:	WIELOBRAN OWE PRZEDSI BIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE MELBUD S.C. ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toru
Inwestor:	GMINA CHEŁM A ul. Wodna 2, 87-140 Chełm a
Projektant:	PIOTR SZEFLER Inne upr.: budowlane: KUP/0158/ZOOS/06
Przewodnicz cy:	Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.07.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imi i nazwisko uczestnika
1	Przewodnicz cy ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Zbigniew Kowalski
2	Gmina Chełm a	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Marek Moryson

4	Gaz-System S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Piotr Feldman
5	Netia Telkom S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Waldemar Wachowski
6	Nexera Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez Uwag	Andrzej Grycmacher
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Małgorzata Cackowska- Pajk
8	Rejon Energetyczny Toru elektroniczny	Stanowisko pozytywne ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesione są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV Uzgodnienie nr 91MMD/0734/UZG/2024 z dnia 15.07.2024 r. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpiecznych miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Uzgodnienie ważne do 15.07.2026 r.	Dariusz Włodarczyk
9	Orange Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Energia Oświetlenie Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY TORU SKIEGO
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności ci zarządcaje terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania czy też projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 24-07-2024 12:44:20

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).

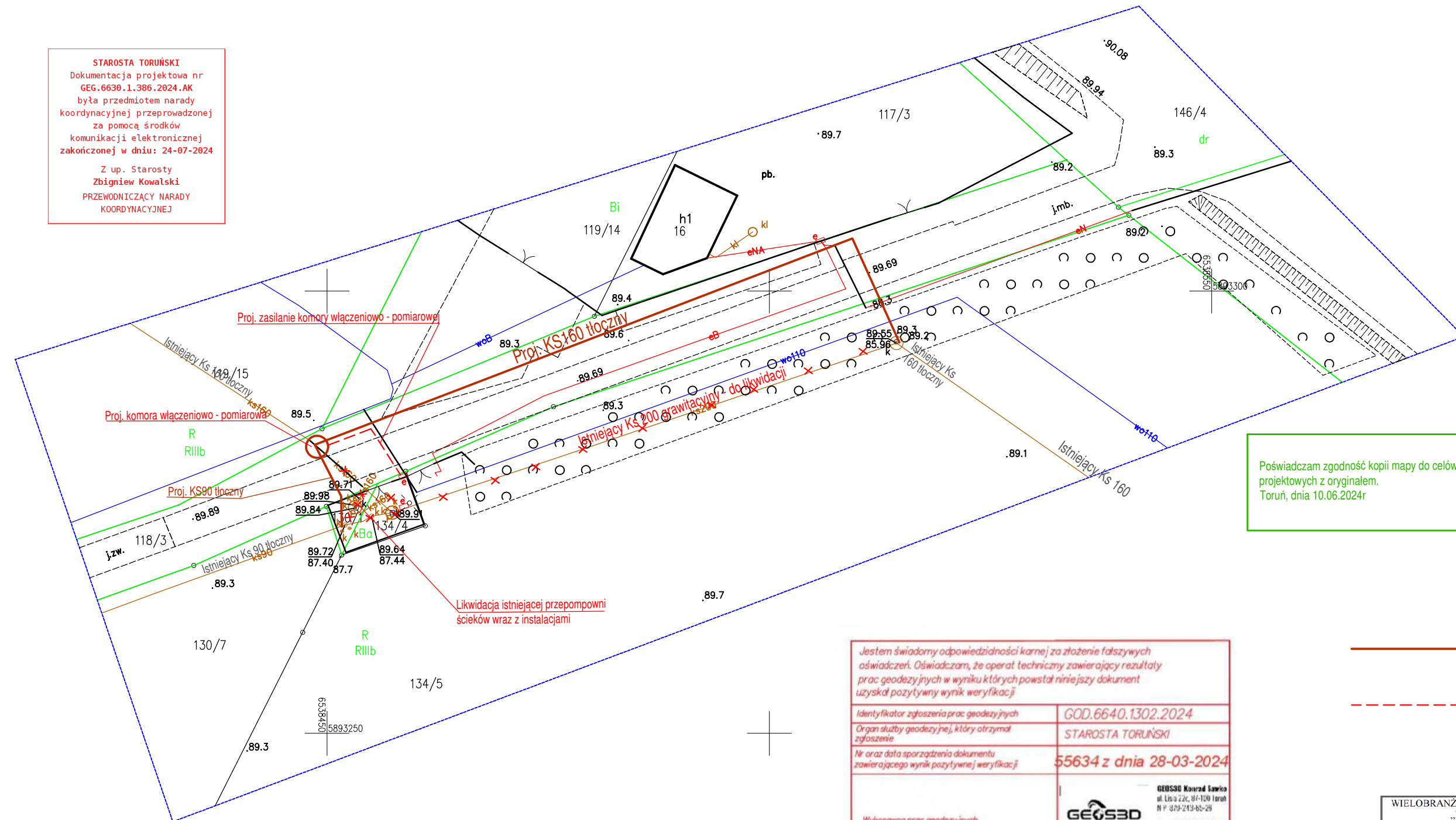
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.194.25.10.3.3; 6.194.25.10.3.1

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Na mapie nie badano służebności gruntowych.
GOD.6640.1302.2024

DK97

STAROSTA TORUŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GEG.6630.1.386.2024.AK
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu: 24-07-2024
Z up. Starosty
Zbigniew Kowalski
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ




Poświadczam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.
Toruń, dnia 10.06.2024r

PROJEKTANT
Szeffler
Piotr Szeffler
upr. bud. nr KUP/0158/ZOOS/06

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.1302.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TORUŃSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	55634 z dnia 28-03-2024
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO53D Krzysztof Sawicki ul. Lwów 22C, 87-100 Toruń NIP: 879-243-85-29 tel: +48 79 350 080 e-mail: biuro@geo53d.pl www.geo53d.pl
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY <i>Sławomir Sawicki</i> upr. nr 17578

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej
- proj. kable energetyczne

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE „MELBUD” s.c. 87-100 Toruń ul. Tramwajowa 12		
Inwestor: Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87 – 140 Chełmża		
Nazwa zamierzenia: Likwidacja przepompowni ścieków P-1 wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej w Browinie		
Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant: inż. Piotr Szeffler	Specjalność: instalacyjna KUP/0158/ZOOS/06	 nr rysunku 2
Data: 06.2024r	skala: 1:500	

Toru , dn. 28.08.2024 r.

STAROSTA TORU SKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toru

Znak sprawy: GEG.6630.1.455.2024.AK

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zako czonej w dniu 28.08.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).

Przedmiot narady:	Likwidacja pompownii cieków wraz z rozbudow sieci kanalizacyjnej w m. Browina
Lokalizacja:	Chełm a - gmina Obr b: Browina, dz.: 118/3, 130/1, 134/4, 134/5
Wnioskodawca:	WOJCIECHOWSKI MARCIN Grabowiec 4, 87-162 Lubicz
Płatnik:	WIELOBRAN OWE PRZEDSI BIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE MELBUD S.C. ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toru
Inwestor:	GMINA CHEŁM A ul. Wodna 2, 87-140 Chełm a
Projektant:	PIOTR SZEFLER Inne upr.: budowlane: KUP/0158/ZOOS/06
Przewodnicz cy:	Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.08.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imi i nazwisko uczestnika
1	Przewodnicz cy ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Zbigniew Kowalski
2	Gmina Chełm a	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marek Moryson

	elektroniczny	Brak sieci gazowej we wskazanym zakresie.	
4	Gaz-System S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Piotr Feldman
5	Netia Telkom S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Waldemar Wachowski
6	Nexera Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez Uwag	Andrzej Grycmacher
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Małgorzata Cackowska- Pajk
8	Rejon Energetyczny Toru elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>"ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesiona są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV - proj. elektroenergetyczne linie kablowa nn-0,4 kV Uzgodnienie nr 91MMD/866/UZG/2024 z dnia 28.08.2024 r. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącymi i projektowanymi kablami elektroenergetycznymi nn 0,4 kV przy braku zachowania normatywnych odległości należy wymienione kable należy rury ochronne dwudzielne typu AROT dostosowane do przekroju kabla (w przypadku realizowania inwestycji we wcześniejszym terminie w porównaniu do budowy projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nn, przy braku zachowania normatywnych odległości do projektowanej trasy linii kablowej nn, należy na przedmiotowej trasie ułożyć rury ochronne dwudzielne typu AROT dostosowane do przekroju kabla). Prace związane z rozwiązaniem kolizji należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz wykonać pod nadzorem pracowników Rejonu Dystrybucji w Toruniu. Rejon Dystrybucji w Toruniu przygotowuje miejsce pracy oraz wyłączenia urządzeń spod napięcia, za co zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującym Taryfą ENERGA-OPERATOR SA. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpiecznych miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. W przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, należy zwrócić się do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na rozwiązanie kolizji. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Nadzór przedstawiciela ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu ul. Plac Skarbka 7/9, 87-100 Toruń. Uzgodnienie ważne do 28.08.2026 r."</p>	Marek Nędzka
9	Orange Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 28-08-2024 13:05:22

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

--	--	--	--

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY TORUŃSKIEGO
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności ci zarządzający terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

